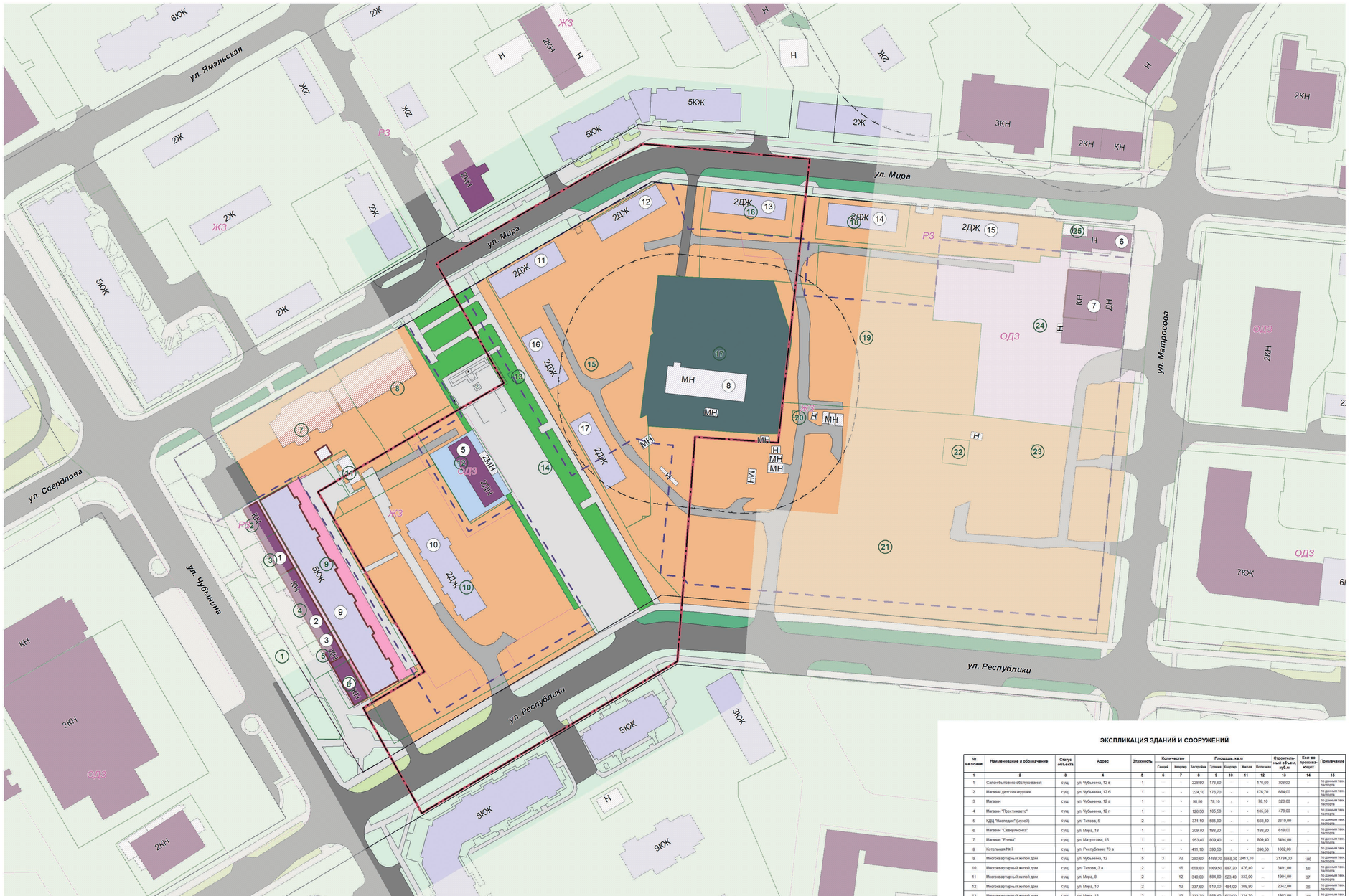
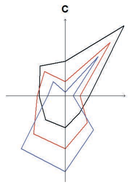
г.САЛЕХАРД

квартал 25

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН)





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
- Проектируемой территории
- Существующих красных линий
- Земельных участков по данным ГКУ
- Территориальных зон
- Литеры территориальных зон
- Зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения
- Номер земельного участка по экспликации

Здания и сооружения
- Капитальные строения
- Общественно-деловые здания
- Жилые здания
- Нежилые здания
- Строящиеся здания
- Сооружения
- Номер здания по экспликации

Планировочные ограничения
- Санитарно-защитные зоны

Жилая застройка
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка без приквартирных участков
- Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка

Общественно-деловая застройка
- Объекты культуры, искусства, спорта
- Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания

Производственная застройка
- Коммунальные и складские объекты

Рекреационные зоны
- Рекреационные зоны

Территории и угодья
- Леса и кустарники
- Луговая растительность
- Прочие земельные угодья

Транспортная инфраструктура
- Автомобильные дороги с покрытием
- Автомобильные дороги без покрытия
- Тротуары

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ на плане	Кадастровый номер	Наименование	Местоположение	Площадь по документу, кв.м	Форма собственности
1	2	3	4	5	6
1	89:08:010204:37	Сквер и газон перед жд ул. Чубынина, 12	ул. Чубынина, дом 12-а	1016	-
2	89:08:010204:10	Размещение торгового комплекса	ул. Чубынина, дом 12-в	311	-
3	89:08:010204:11	Размещение салона бытового обслуживания	ул. Чубынина, дом 12-в	342	-
4	89:08:010204:12	Размещение магазина детских игрушек	ул. Чубынина, дом 12-б	604	-
5	89:08:010204:14	Размещение части здания магазина	ул.Чубынина, дом 12-а	279	-
6	89:08:010204:16	Размещение магазина	ул. Чубынина, дом 12	197	-
7	89:08:010204:464	Земельные участок, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	ул. Мира	2278	-
8	89:08:010204:463	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	ул. Мира, д.2а	1620	-
9	89:08:010204:1119	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	ул. Чубынина, 12	2651	-
10	89:08:010204:1352	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	г. Салехард	7309	-
11	89:08:010204:1298	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	квартал 25, пересечение улиц Чубынина - Мира	147	-
12	89:08:010204:6	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	ул. Титова, 5	1099	-
13	89:08:010204:67	Земельные участки, предназначенные для размещения трубопроводов и объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий	ул. Титова	5	-
14	89:08:010204:68	-	ул. Республики, дом 69	6358	-
15	89:08:010204:1353	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	г. Салехард	7078	-
16	89:08:010204:619	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	ул. Мира, д.12	760	-
17	89:08:010204:9	Коммунальное обслуживание, - код 3.1.	ул. Республики, 73-а	4086	-
18	89:08:010204:618	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	ул. Мира, д.14	760	-
19	89:08:010204:75	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	г. Салехард, 25 квартал	4699	-
20	89:08:010204:69	Земельные участки, предназначенные для размещения трубопроводов и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий	ул. Мира, д.14	5	-
21	89:08:010204:72	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	ул. Республики, д.71	19087	-
22	89:08:010204:1122	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	квартал 25, пересечение улиц Республики - Матросова	124	-
23	89:08:010204:918	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольствен...	г. Салехард	3	-
24	89:08:010204:1100	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	ул. Матросова, 15	7104	-
25	89:08:010204:17	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	ул. Мира, дом 14-а	78	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Статус объекта	Адрес	Этажность	Количество			Площадь, кв.м					Строительный объем, куб.м	Кол-во проживающих	Примечание
					Секций	Квартир		Застройки	Здания	Квартир	Жилая	Полезная			
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13	14	15
1	Салон бытового обслуживания	сущ	ул. Чубынина, 12 в	1	-	-		228,50	176,00	-	-	176,00	708,00	-	по данным техпаспорта
2	Магазин детских игрушек	сущ	ул. Чубынина, 12 б	1	-	-		224,10	176,70	-	-	176,70	584,00	-	по данным техпаспорта
3	Магазин	сущ	ул. Чубынина, 12 а	1	-	-		98,50	78,10	-	-	78,10	320,00	-	по данным техпаспорта
4	Магазин "Престижавто"	сущ	ул. Чубынина, 12 г	1	-	-		126,50	105,50	-	-	105,50	478,00	-	по данным техпаспорта
5	КДЦ "Наследие" (музей)	сущ	ул. Титова, 5	2	-	-		371,10	585,90	-	-	568,40	2319,00	-	по данным техпаспорта
6	Магазин "Северяночка"	сущ	ул. Мира, 18	1	-	-		209,70	188,20	-	-	188,20	618,00	-	по данным техпаспорта
7	Магазин "Елена"	сущ	ул. Матросова, 15	1	-	-		953,40	809,40	-	-	809,40	3494,00	-	по данным техпаспорта
8	Котельная № 7	сущ	ул. Республики, 73 а	1	-	-		411,10	390,50	-	-	390,50	1662,00	-	по данным техпаспорта
9	Многоквартирный жилой дом	сущ	ул. Чубынина, 12	5	3	72		290,60	4488,30	3858,30	2413,10	-	21784,00	196	по данным техпаспорта
10	Многоквартирный жилой дом	сущ	ул. Титова, 3 а	2	-	16		668,80	1099,50	887,20	476,40	-	3491,00	56	по данным техпаспорта
11	Многоквартирный жилой дом	сущ	ул. Мира, 8	2	-	12		340,00	584,80	523,40	333,00	-	1904,00	37	по данным техпаспорта
12	Многоквартирный жилой дом	сущ	ул. Мира, 10	2	-	12		337,60	513,00	484,00	308,60	-	2042,00	36	по данным техпаспорта
13	Многоквартирный жилой дом	сущ	ул. Мира, 12	2	-	12		333,20	558,40	500,00	324,70	-	1993,00	39	по данным техпаспорта
14	Многоквартирный жилой дом	сущ	ул. Мира, 14	2	-	12		312,20	535,10	494,70	301,40	-	1873,00	30	по данным техпаспорта
15	Многоквартирный жилой дом	сущ	ул. Мира, 16	2	-	12		332,20	565,40	507,50	328,20	-	1993,00	27	по данным техпаспорта
16	Многоквартирный жилой дом	сущ	ул. Титова, 6	2	-	8		263,70	448,40	408,50	278,20	-	1595,00	36	по данным техпаспорта
17	Многоквартирный жилой дом	сущ	ул. Титова, 4	2	-	12		345,40	562,00	531,10	369,40	-	2107,00	33	по данным техпаспорта

МАСШТАБ 1: 500

5 м 0 5 м 10 20 30 40 50

						2015-005-ГПП, ПМ, ПТОУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки, проект межевания, предусмотренные планы земельных участков квартала 21 г. Салехарда Ямало-Ненецкого автономного округа
Директор		Мальцев Е.Н.			25.05.15	Материалы по обоснованию Проекта планировки территории квартала 25
Рук. отдела		Самойлова Н.В.			25.05.15	
Рук.см.гр.арх		Даробатов Т.А.			25.05.15	
Рук.см.ГПО		Зенкина Е.В.			25.05.15	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план) М 1:500
Вед. отвед.		Абубакирова К.Р.			25.05.15	
Отвед. Т.кат.		Розанова А.В.			25.05.15	

Стадия	Лист	Листов
ПП	13	19

ООО НПЦ "Сибгеомерсурсы" г. Омск

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.